



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 292

26 Μαρτίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αποχαρακτηρισμός εγκαταλειφθέντων λόγω παραλλαγής, τμημάτων εθνικών οδών στη θέση Γιόφυρο Ηρακλείου Κρήτης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 παρ. 9-13 του ΠΔ της 25/28 Νοεμβρίου 1929. ... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς ουντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου). ... 2

Έγκριση μεταφοράς ουντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής). .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μοσχάτου στον Ο.Τ. 64 και 65 με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της οδού Ομήρων. .... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΜΕΟ/α/3960 π.ε. (1)

Αποχαρακτηρισμός εγκαταλειφθέντων λόγω παραλλαγής, τμημάτων εθνικών οδών στη θέση Γιόφυρο Ηρακλείου Κρήτης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 παρ. 9-13 του ΠΔ της 25/28 Νοεμβρίου 1929.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της ΓΓΔΕ» και το Π.Δ. 293/91 «Περί ούστασης Οργανικής Μονάδας στη ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Το άρθρο 23 παρ. 9-13 του Π.Δ. της 25/28 Νοεμβρίου 1929 «Περί των αχρηστευομένων τμημάτων εθνικών ή επαρχιακών οδών ένεκα τροποποίησης της παλαιάς χαράξεως».

3. Το Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

4. Την με αριθ. Γ. 25871/9.7.63 απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμώσεως εθνικών οδών», αφού είδαμε:

1. Τα με αριθ. 8495/5.12.90 και 4060 Π.Ε./31.1.92 έγγραφα της 3ης ΔΕΚΕ Ηρακλείου, με τα οποία εισηγείται τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της Π.Ε.Ο. Ηρακλείου - Φαιοτού - Αγ. Γαλήνης (αρ. 97 Ε.Ο.) από χ.θ. 0+000 (Παλαιά γέφυρα ποταμού Γιόφυρο) έως χ.θ. 0+200 (συμβολή με νέα οδό), καθώς και του συνεχόμενου με αυτό τμήματος της Π.Ε.Ο. Ηρακλείου - Ρεθύμνου (αρ. 90 Ε.Ο.) από χ.θ. 3+000 (συμβολή με νέα οδό) έως χ.θ. 3+180 (Παλαιά γέφυρα ποταμού Γιόφυρο), συνολικού μήκους και των δύο τμημάτων 380 μ. περίπου, διότι λόγω παραλλαγής, τα τμήματα αυτά έχουν εγκαταλειφθεί και εξυπηρετούν αποκλειστικά και μόνον τους παρόδιους ιδιοκτήτες.

2. Το με αριθ. 2639/11.12.90 έγγραφο της Δ/νσης Συγκ. Έργων τ. 12ης ΠΥΔΕ, με το οποίο συμφωνεί για τον υπόψη αποχαρακτηρισμό.

3. Τα με αριθ. 5726/13.8.92 και 1692/28.8.92 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας δήμου Ηρακλείου και Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου αντίστοιχα, με τα οποία οι Υπηρεσίες αυτές συμφωνούν για τον αποχαρακτηρισμό και την ένταξη στο Δημοτικό δίκτυο των τμημάτων αυτών.

4. Την από 22.10.92 Εισήγηση της Δ/νσης Μελετών Έργων Οδοποιίας και την σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμήμα Κατασκευών), όπως αυτή διατυπώνεται στην Πράξη του με αριθ. 2/2.11.92.

5. Την με αριθ. 12/14.1.92 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, με την οποία ο Δήμος Ηρακλείου Κρήτης αποδέχεται τον αποχαρακτηρισμό και την ένταξη στο Δημοτικό δίκτυο των παραπάνω οδικών τμημάτων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό του εγκαταλειφθέντος τμήματος της με αριθ. 97 Εθν. Οδού Ηρακλείου - Φαιοτού - Αγ. Γαλήνης, από χ.θ. 0+000 (παλαιά γέφυρα Ποταμού Γιόφυρο) έως χ.θ. 0+200 (συμβολή με νέα οδό), καθώς και του συνεχόμενου με αυτό τμήματος της με αριθ. 90 Εθν. Οδού Ηρακλείου - Ρεθύμνου, από χ.θ. 3+000 (συμβολή με νέα οδό) έως χ.θ. 3+180 (παλαιά γέφυρα Ποταμού Γιόφυρο), συνολικού μήκους και των δύο

τμημάτων 380 μ. περίπου, σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 23 του Π.Δ. της 25/28 Νοεμβρίου 1929.

2. Η Δ/νοη Δημ. Κτημάτων του Υπ. Οικονομικών, προς την οποία κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλείται να μεριμνήσει για την προστασία της υπόψη δημοσίας εκτάσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
Α. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 23813/23.10.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίας Παπά - Κοσμοπούλου, των Ρόζας Ζάννη - Βλαστού, Χριστίνας Μαρκουλάκη - Βλαστού και Ιωάννας Γεργιαννάκη - Βλαστού, έχουσών την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 851/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 36033/2.7.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του

Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) επί της οδού Χάνδακος 42 (πρώην 38) και έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την Γ/720/26816/23.4.1981 (Β' 276) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ρόζα Ζάννη - Βλαστού, Χριστίνα Μαρκουλάκη - Βλαστού και Ιωάννα Γεργιαννάκη - Βλαστού, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Β, Γ, Δ, Ε, Θ, Ι, Μ, Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 963/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 265,02 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,8

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:  $265,02 \times 2,8 = 742,06$  τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 279,11 τ.μ. (125,46 τ.μ. στο ισόγειο και 153,65 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 462,95 τ.μ. (60,05 τ.μ. από ισόγειο και 402,90 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ρόζας Ζάννη - Βλαστού, Χριστίνας Μαρκουλάκη - Βλαστού και Ιωάννας Γεργιαννάκη - Βλαστού, για εμβαδόν 462,95 τ.μ. (60,05 τ.μ. από ισόγειο και 402,90 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

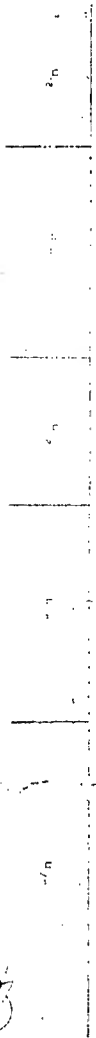
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

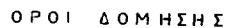
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝ. Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



Γ. 983/193  
 14. 1932  
 15. 1932  
 16. 1932  
 17. 1932  
 18. 1932  
 19. 1932  
 20. 1932  
 21. 1932  
 22. 1932  
 23. 1932  
 24. 1932  
 25. 1932  
 26. 1932  
 27. 1932  
 28. 1932  
 29. 1932  
 30. 1932  
 31. 1932  
 32. 1932  
 33. 1932  
 34. 1932  
 35. 1932  
 36. 1932  
 37. 1932  
 38. 1932  
 39. 1932  
 40. 1932  
 41. 1932  
 42. 1932  
 43. 1932  
 44. 1932  
 45. 1932  
 46. 1932  
 47. 1932  
 48. 1932  
 49. 1932  
 50. 1932  
 51. 1932  
 52. 1932  
 53. 1932  
 54. 1932  
 55. 1932  
 56. 1932  
 57. 1932  
 58. 1932  
 59. 1932  
 60. 1932  
 61. 1932  
 62. 1932  
 63. 1932  
 64. 1932  
 65. 1932  
 66. 1932  
 67. 1932  
 68. 1932  
 69. 1932  
 70. 1932  
 71. 1932  
 72. 1932  
 73. 1932  
 74. 1932  
 75. 1932  
 76. 1932  
 77. 1932  
 78. 1932  
 79. 1932  
 80. 1932  
 81. 1932  
 82. 1932  
 83. 1932  
 84. 1932  
 85. 1932  
 86. 1932  
 87. 1932  
 88. 1932  
 89. 1932  
 90. 1932  
 91. 1932  
 92. 1932  
 93. 1932  
 94. 1932  
 95. 1932  
 96. 1932  
 97. 1932  
 98. 1932  
 99. 1932  
 100. 1932



5227:0222 opia : 10 - 200  
 3 - 100 (9-6-73)  
 4 - 50 (1956)  
 5227:0222 opia : 2.8  
 72 5227:0222 opia : kata P.O.K 1985

Δ Η Λ Ω Σ Η Ν 651/77

· ηρώδης υπεύθυνα ότι το υπο στοιχείο (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) γέννησε ερωτηματικά λόγω του εκπαιδευτικού σχεδίου μελέτης Ηπείρου (ήτος ταχύνω). Είναι ανωτέρας και οικοδομημένο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολιτικές διατάξεις Ορκω και το απορρέει μετά την ρυθμίση (Β,Γ,Δ,Α,Θ,Ζ,Μ,Β) είναι οικοδομημένο.

· α ήρω υπεύθυνα στο ότι ιδιοκτησία επί τανυ

११.१.१९९१

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Անալիտիկ ստորագրություն

Αναλυτική εμβάθυνση  
Εμβαδα τριγώνων στο τμήμα του Ηρώνα Ε:  $\sqrt{10} \cdot 0,01 \cdot 0,01 \cdot \frac{1}{2}$  στο  $\gamma$ :  $2 \cdot 0,01$

5. Ευρωδο αμολογία, πριν την πυροσβεστική
- |              |        |       |       |
|--------------|--------|-------|-------|
| trip         | ABGA   | μπ    | 507 μ |
| "            | AMOIKA | "     | 758 μ |
| "            | AGHA   | "     | 427 μ |
| "            | GANG   | "     | 345 μ |
| "            | AGHA   | "     | 253 μ |
| "            | EZHE   | "     | 240 μ |
| ABTACZHOIKAA | μπ     | 337 μ | 1 μ   |
6. Ευρωδο αμολογία, μετά την πυροσβεστική
- |           |      |       |       |
|-----------|------|-------|-------|
| trip      | ABGA | μπ    | 480 μ |
| "         | MOIM | "     | 274 μ |
| "         | MGOM | "     | 403 μ |
| "         | IAIG | "     | 392 μ |
| "         | EJGA | "     | 232 μ |
| BTAEOITMB | μπ   | 255 μ | 2 μ   |
7. Ευρωδο πυροσβεστική, τέτατος
- |         |      |        |        |
|---------|------|--------|--------|
| trip    | ABAA | μπ     | 527 μ  |
| "       | BHAB | "      | 1130 μ |
| "       | AMIA | "      | 770 μ  |
| "       | AIKA | "      | 1450 μ |
| ABMIKAA | μπ   | 3677 μ | 1 μ    |
8. Ευρωδο πυροσβεστική, πέτατος
- |      |       |    |       |
|------|-------|----|-------|
| trip | EZHE  | μπ | 240 μ |
| "    | EHOE  | "  | 732 μ |
| "    | EZHOC | "  | 547 μ |
9. Ευρωδο, τέτατος
- 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)
10. Ευρωδο, πέτατος
- 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)
11. Ευρωδο, πέτατος
- 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)
12. Ευρωδο, πέτατος
- 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)
13. Ευρωδο, πέτατος
- 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)
14. Ευρωδο, πέτατος
- 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)
15. Ευρωδο, πέτατος
- 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)
16. Ευρωδο, πέτατος
- 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96

|                       |  |
|-----------------------|--|
| εργοδοτης             | ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΛΑΣΤΟΥ<br>ΡΟΖΑ ΒΛΑΣΤΟΥ<br>ΓΙΑΝΝΑ ΒΛΑΣΤΟΥ |
| εργο                  |  |
| θεση                  | ΟΔΟΣ ΧΑΝΔΑΚΟΣ 42<br>ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ         |
| μελετητες             | ΓΙΑΝΝΑ ΒΛΑΣΤΟΥ                                     |
| θεμα σχεδίου          | αριθμός<br>σχεδίου                                 |
| τοπογραφικό διαγραμμα | 1  |
| κλίμακα               | 1:100  |
| χρονος μελετης        | 1991   |

(3)

Άρθρο 1

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 1273/23.9.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αντιγόνης Κωστοπαναγιώτου, του Δημητρίου Αρβανίτη ενεργούντος ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας Περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ Ρ.Τ. ΦΙΛΜΣ ΕΠΕ», εχούσης την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Νικολέττας Χριστοφίλου, υπομηχανικού, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης οσείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Καλλιδρομίου αρ. 67.

8. Την 300/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 100815/16.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), επί της οδού Καλλιδρομίου αρ. 67, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 53206/3745/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 415) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ Ρ.Τ. ΦΙΛΜΣ Ε.Π.Ε.», όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3799/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοστίκνυση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 178,60 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,10

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 178,6 τ.μ.  $\times$  2,10 = 375,06 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 304,94 τ.μ. (117,32 τ.μ. στο ισόγειο και 187,62 στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 70,12 τ.μ. (7,70 τ.μ. από ισόγειο και 62,42 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας με την επωνυμία ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ Ρ.Τ. ΦΙΛΜΣ ΕΠΕ» για εμβαδόν 70,12 τ.μ., (ήτοι 7,70 τ.μ. από ισόγειο και 62,42 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματός αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
**ΚΩΝ. Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 2401

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μοσχάτου στον Ο.Τ. 64 και 65 με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της οδού Ομήρου.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7/16.8.1923.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 3 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α 14.3.83).
3. Το από 30.3.1990 Π.Δ. (ΦΕΚ 202/Δ/10.4.90) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Μοσχάτου.
4. Την 26/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου.
5. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 17.12.92 πρακτικό αρ. 45.
6. Την 33/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Μοσχάτου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μοσχάτου στα Ο.Τ. 64 και 65 με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της οδού Ομήρου, όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στο γραφείο Πολεοδομίας Μοσχάτου, Κοραή 36 και Ιθάκης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Κάλυψη δαπάνης**

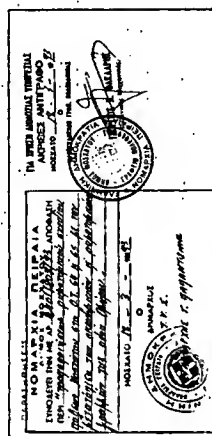
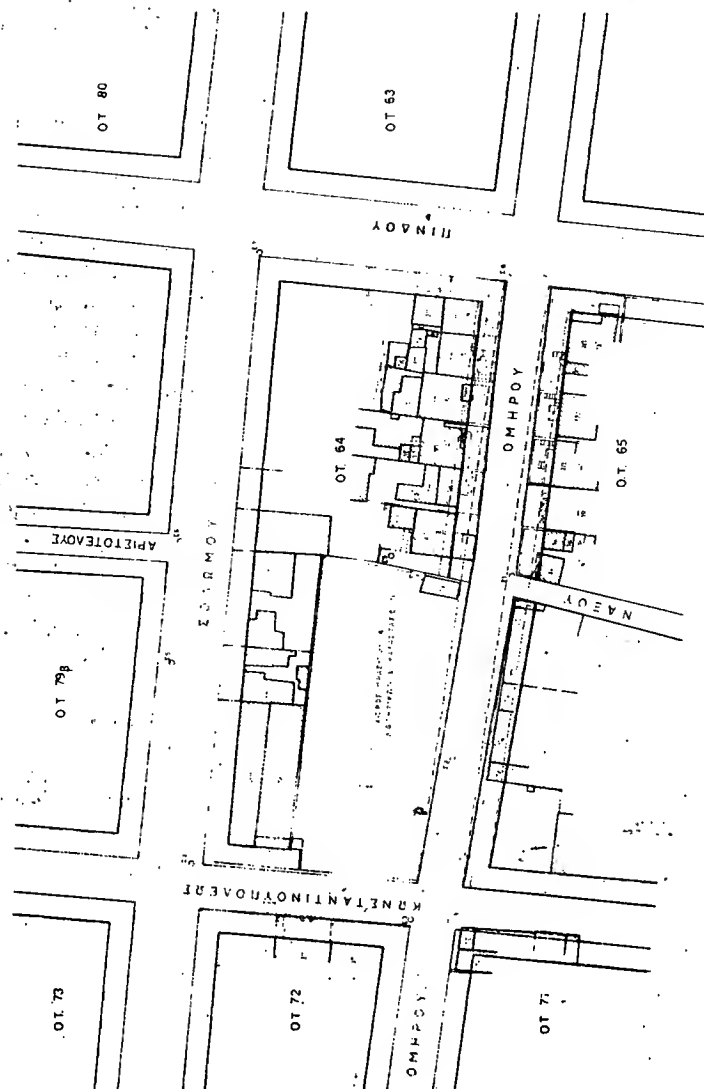
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μοσχάτου, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μοσχάτο 18 Μαρτίου 1993

Ο Δήμαρχος

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ



# ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ  
ΜΕ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΤΟΧΙΚΩΝ  
ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΜΗΡΟΥ ΣΤΑ ΟΤ 64 & 65

ΣΚΑΛΟ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

|             |          |
|-------------|----------|
| ΚΑΛΩΝΙΑ     | 1:500    |
| Α. Π. 1965  |          |
| ΜΕΛΕΤΗ      |          |
| ΣΧΕΔΙΑΣΗ    |          |
| ΕΚΤΥΠΩΣΗ    |          |
| ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ | 1000000  |
| ΑΡ. ΣΕΛ.    | ΑΡ. ΣΕΛ. |